

Για περισσότερες πληροφορίες
επισκεφθείτε την ιστοσελίδα μας
www.tap-ag.gr

Πώς θα γίνει η αποκατάσταση της γης;

Αποκατάσταση είναι η επαναφορά της γης στην αρχική θέση ή κατάστασή της και περιλαμβάνει ένα αριθμό βημάτων, όπως:

- **αποκατάσταση** των αρχικών ορίων του γεωτεμαχίου/της γης
- **επανατοποθέτηση** του επιφανειακού εδάφους που αφαιρέθηκε και αποθηκεύτηκε σε ξεχωριστό σημείο κατά τη διάρκεια της κατασκευής
- **απομάκρυνση/αποκατάσταση** όλων των προσωρινών διαβάσεων (εάν υπάρχουν)
- **επαναφορά** στην αρχική κατάσταση της υποδομής, απορροής υδάτων, των δρόμων πρόσβασης, λοιπών δικτύων και εγκαταστάσεων, καθώς και της βλάστησης, που διαταράχθηκαν ή μετακινήθηκαν κατά τη διάρκεια της κατασκευής.

Θα προχωρήσετε σε απαλλοτριώσεις;

Οι απαλλοτριώσεις για απόκτηση ιδιοκτησίας γης ή για απόκτηση δικαιωμάτων διέλευσης μέσω ξένης ιδιοκτησίας (δικαιώματα δουλείας) αποτελούν μία εναλλακτική του ΤΑΡ. Όμως, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα και τις αρχές για κοινωνικό-οικονομική προστασία που έχουμε επιλέξει να ακολουθούμε, **πριν καταφύγουμε σε απαλλοτριώσεις θα επιδιώξουμε να πετύχουμε αμοιβαία αποδεκτές ρυθμίσεις με τους ιδιοκτήτες γης**, προτείνοντας αποζημιώσεις που υπολογίζονται έτσι, ώστε να μην υποστεί κανείς οικονομική απώλεια λόγω του έργου.

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής θα μπορώ να έχω πρόσβαση στη γη μου που βρίσκεται εκτός του διαδρόμου κατασκευής του αγωγού;

Ναι. Ο διάδρομος κατασκευής του αγωγού θα έχει πλάτος **38 μέτρα** στο μεγαλύτερο μέρος του και ως γενικός κανόνας, η πρόσβαση έξω από τον διάδρομο για αγροτικές εργασίες δεν είναι περιορισμένη.

Έχω διαβάσει αυτό το έντυπο αλλά έχω ακόμα θέματα να συζητήσω. Τι μπορώ να κάνω;

Είναι σημαντικό για εμάς να χτίζουμε καλές σχέσεις με τις τοπικές κοινωνίες. **Πιστεύουμε ότι ο τρόπος να γίνεται αυτό είναι και οι δύο πλευρές να ακούνε προσεκτικά και να πράττουν απροκατάληπτα.**

Για να το πετύχουμε αυτό και για να οδηγούμαστε σε λύσεις, ο ΤΑΡ έχει θέσει σε εφαρμογή έναν μηχανισμό ώστε όλοι να μπορούν να επικοινωνούν μαζί μας και να θέτουν ερωτήσεις, πιθανές ανησυχίες ή παράπονα. Ως γενικός κανόνας, ισχύει ότι όσοι επικοινωνούν μαζί μας λαμβάνουν επιβεβαίωση λήψης του ερωτήματός τους εντός επτά (7) ημερολογιακών ημερών, και απάντηση εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών.

Στοιχεία επικοινωνίας Υποβολής Αναφορών

Email: tapgreece@tap-ag.com

Ταχ. δ/νση: Λεωφ. Μεσογείων 2-4, Αθήνα 115 27

Τηλέφωνο: +30 210 7781881 ή 800 11 81881

(Χωρίς χρέωση εντός Ελλάδος)

SMS: +30 6930918020 Φαξ: +30 210 7781888

Γιατί κατασκευάζεται ο ΤΑΡ;

Ο Αδριατικός Αγωγός φυσικού αερίου (ΤΑΡ) αποτελεί μέρος του Νότιου Διαδρόμου φυσικού αερίου, ο οποίος θα εφοδιάσει την Ευρώπη με φυσικό αέριο από το Αζερμπαϊτζάν. Αυτό θα ενισχύσει την ενεργειακή ασφάλεια της Ευρώπης, αφού η πρόσβασή της στο φυσικό αέριο θα διευρυνθεί, ενώ θα προσφέρει, επίσης, στους Ευρωπαίους καταναλωτές μια άφθονη, καθαρή και οικονομική πηγή ενέργειας. Ο ΤΑΡ είναι ένα πολύ σημαντικό έργο για την Ευρώπη και την Ελλάδα, το μεγαλύτερο αυτήν τη στιγμή ενεργειακό έργο που πραγματοποιείται στη χώρα. Εξίσου σημαντικός όμως είναι και ο τοπικός πληθυσμός για τον ΤΑΡ. Η όδευση του αγωγού έχει σχεδιαστεί με σεβασμό στη διατήρηση ενός υγιούς αγροτικού τομέα και ο ΤΑΡ έχει δεσμευτεί να ακούει, να σέβεται και να αναζητά εποικοδομητικές συνεργασίες με τοπικούς φορείς και καλλιεργητές.



**Αδριατικός Αγωγός
Φυσικού Αερίου (ΤΑΡ)**
Δικαίωμα διέλευσης
και απόκτηση γης.
Πώς θα εξασφαλίσετε
πλήρη αποζημίωση.

Ο TAP θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τις βέλτιστες πρακτικές του κλάδου, χρησιμοποιώντας δοκιμασμένες τεχνικές και τον πιο προηγμένο εξοπλισμό.

Σε κάθε στάδιο του έργου θα εφαρμοστούν όλα όσα προβλέπει η ελληνική νομοθεσία, ενώ θα ακολουθηθούν διεθνώς αναγνωρισμένα πρότυπα όπως το περιβαλλοντικό και κοινωνικό πρότυπο απόδοσης της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης (ΕΤΑΑ).

Μια από τις προτεραιότητες του TAP είναι να αποτελέσει έναν 'καλό γείτονα' παρέχοντας πλήρη αποζημίωση στους ιδιοκτήτες και χρήστες γης αλλά και επιτυγχάνοντας τα υψηλότερα επίπεδα διασφάλισης της Ασφάλειας και της Υγείας.

Με ποιον τρόπο θα αποκτήσει ο TAP γη για τον αγωγό;

Ο TAP δεν θα προχωρήσει σε αγορά γης, παρά μόνο για λίγες μόνιμες εγκαταστάσεις, όπως οι Σταθμοί Συμπύεσης και τα βαλβιδοστάσια. Θα μισθώσει όμως τη γη για όσο χρόνο απαιτεί η κατασκευή του αγωγού αλλά και για την αποκατάστασή της στην αρχική της κατάσταση. Θα δεσμεύσει και θα αποζημιώσει γη και καλλιέργειες για τις ζώνες όπου απαιτούνται μόνιμοι περιορισμοί για τη διασφάλιση της Υγείας και της Ασφάλειας όλων.



Θα αποζημιωθώ για την πιθανή απώλεια των καλλιεργειών μου;

Ναι. Ο TAP θα καταβάλει αποζημιώσεις σε όλους τους θιγόμενους ιδιοκτήτες και χρήστες γης σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία και τα αυστηρότερα διεθνή πρότυπα. Όλες οι επιπτώσεις στη γη και τις καλλιέργειες θα αποζημιωθούν βάσει της «αξίας αντικατάστασης», ώστε να διασφαλιστεί ότι κανένας δεν θα υποστεί οικονομική απώλεια. Ο TAP θα διασφαλίσει ακόμη, όπου χρειάζεται, την αποκατάσταση των μέσων διαβίωσης. Αυτό σημαίνει ότι θα βοηθήσει όσους επηρεαστεί η κύρια πηγή εισοδήματός τους με το να επαναφέρει αυτές τις πηγές στα επίπεδα που ήταν πριν την κατασκευή του έργου. Δηλαδή, ο TAP θα παράσχει βοήθεια ώστε όσοι επηρεαστούν να μπορούν να επιστρέψουν κανονικά στις ασχολίες που τους απέφεραν εισόδημα. Για να διασφαλιστεί ότι κανένας ιδιοκτήτης γης δεν θα αντιμετωπίσει προβλήματα ρευστότητας λόγω της κατασκευής του αγωγού, ο TAP θα καταβάλλει τις αποζημιώσεις πριν ξεκινήσει η κατασκευή στη γη τους.

Τι γίνεται όπου υπάρχει «ορφανή γη»; Θα την αποζημιώσετε επίσης;

Αν ο διάδρομος κατασκευής ή η Ζώνη ασφαλείας Α αφήσει σε κάθε πλευρά του τμήματα γης τα οποία δεν χρειάζονται για το έργο, με αποτέλεσμα να είναι πολύ μικρά για μια οικονομικά βιώσιμη καλλιέργεια, τότε αυτά τα τμήματα ονομάζονται «ορφανή γη». Κανονικά αυτά τα κομμάτια δεν δικαιούνται αποζημίωσης αφού δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις κατασκευαστικές εργασίες ή για τις ανάγκες Ασφάλειας. Ωστόσο, σύμφωνα με τη δέσμευση του TAP να μην υποστεί κανένας οικονομικές απώλειες από την κατασκευή του έργου, οι ιδιοκτήτες της γης θα αποζημιωθούν με τον ίδιο τρόπο που θα αποζημιωθεί και η γη η οποία θα χρησιμοποιηθεί για τον διάδρομο κατασκευής. Κάθε περίπτωση «ορφανής γης» θα εξεταστεί ξεχωριστά, ώστε να προκύψει δίκαιη αποζημίωση.



Θα υπάρχουν προσωρινοί περιορισμοί στην ιδιοκτησία μου;

Κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου θα απαιτηθεί ένας «διάδρομος κατασκευής», πλάτους περίπου 38 μέτρων. Σε αυτήν την περιοχή η πρόσβαση είναι περιορισμένη και η γη δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για αγροτικές δραστηριότητες, όπως καλλιέργειες ή εκτροφή βοοειδών.

Οποιοσδήποτε ιδιοκτήτης γης που θα επηρεαστεί από αυτόν τον περιορισμό θα αποζημιωθεί πλήρως.

Η βασική αρχή αποζημίωσης του έργου είναι ότι κανένας δεν θα υποστεί καμία οικονομική απώλεια ως αποτέλεσμα της κατασκευής του αγωγού. Μετά τους περιορισμούς η γη θα αποκατασταθεί στην αρχική της κατάσταση, μερικοί ωστόσο περιορισμοί θα ισχύουν, όπως αναφέρεται παρακάτω.

Θα υπάρχουν μόνιμοι περιορισμοί στη γη μετά την κατασκευή;

Ο νόμος καθορίζει κάποιους μόνιμους περιορισμούς με σκοπό να διασφαλιστεί η Υγεία και η Ασφάλεια όλων μετά το τέλος της κατασκευής του αγωγού. Αυτοί περιγράφονται στον απέναντι πίνακα:

Ζώνη Α:
Λωρίδα πλάτους 8 μ. (4 μ. σε κάθε πλευρά)

Επιτρέπονται:

Κάθε καλλιέργεια εκτός από φυτά με βαθιά ρίζωση

Απαγορεύονται:

Τα κτίρια | Το βαθύ όργωμα | Φυτά με βαθιά ρίζωση

Ζώνη Β:

διάδρομος πλάτους 40 μ. (20 μ. σε κάθε πλευρά)

Επιτρέπονται:

Όλες οι γεωργικές δραστηριότητες

Απαγορεύονται:

Κατασκευή κτιρίων

Ζώνη Γ:

διάδρομος πλάτους 400 μ. (200 μ. σε κάθε πλευρά)

Επιτρέπονται:

Όλες οι γεωργικές δραστηριότητες

Απαγορεύονται:

Πιθανά να τεθεί περιορισμός στην κατασκευή κτιρίων βάσει της εθνικής νομοθεσίας για την Υγεία κι Ασφάλεια

Ποια θα είναι η διάρκεια των προσωρινών περιορισμών που θα εφαρμοστούν στη γη μου;

Παρόλο που οι εργασίες κατασκευής ενός δεδομένου τμήματος του αγωγού δεν αναμένεται να διαρκούν περισσότερο από μερικούς μήνες, ο διάδρομος κατασκευής του αγωγού μπορεί να χρησιμοποιηθεί για διάστημα δύο ετών ώστε να διασφαλιστεί η αποκατάσταση της γης σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα. Η τιμή μίσθωσης για το διάδρομο κατασκευής θα υπολογιστεί βάσει του εκτιμώμενου ετήσιου εισοδήματος από την προσβαλλόμενη έκταση πολλαπλασιαζόμενο επί 2 χρόνια, ανεξάρτητα από το διάστημα που θα γίνει δέσμευση της γης, εφόσον αυτό είναι μικρότερο των 2 ετών. **Όπου η γη είναι γεωργική, η αποκατάσταση θα γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να επανέλθει η παραγωγικότητά της στα προ κατασκευής επίπεδα.**